



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO
1º LEILÃO 09/OUTUBRO/2025 ÀS 10:30hs
2º LEILÃO 23/OUTUBRO/2025 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **DOUTOR MÁRIO ROMANO MAGGIONI JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução de título Extrajudicial Nº 5005317-50.2021.8.21.0048/RS**, em que **COOPERATIVA DE CREDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, que move contra **JANETE TERESINHA ZAMARCHI**, em curso na Segunda Vara da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1º Leilão pelo valor de avaliação e em 2º Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **01 (UM) GM/BLAZER DLX**, placa **IGA 8629**, ano de fabricação 1997 e modelo 1997, chassi 9BG116CWVVC926041, RENAVAM: 669944700, de cor branca, espécie misto, veículo remarcado NÃO, combustível gasolina/gás natural veicular, categoria particular, tipo caminhoneta. **Avaliado em R\$ 19.054,00 (dezenove mil e cinquenta e quatro reais).**

- **01 (UM) RENAULT/SANDERO EXP 16**, placa **HZA 4G97**, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, chassi 93YBSR1TH9JI31141, RENAVAM: 989876853, de cor prata, espécie passageiro, veículo remarcado NÃO, combustível álcool/gasolina, categoria particular, tipo automóvel. **Avaliado em R\$ 22.122,00 (vinte e dois mil cento e vinte e dois reais).**

Obs. O veículo será vendido livre de débitos de multas e IPVA anteriores ao leilão e não estão em posse deste Leiloeiro para visitação.

- **Avaliação total dos bens acima descritos R\$ 41.176,00 (quarenta e um mil cento e setenta e seis reais).**

- **01.** Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

- **02.** A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

- **03.** O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores ao leilão.



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

- **04. Quanto ao lance vencedor** for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.
- **05.** O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.
- **06. Se tratando de hasta/leilão on-line** onde só serão encerrados após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento e dependendo do navegador e velocidade de internet pode ocorrer de 2 a 5 segundos entre os interessados arrematantes no momento dos lances.
- **07.** Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, de 04 de agosto de 2025. **O escrivão Robson Giordano Sima – Exmo Sr. Dr. MÁRIO ROMANO MAGGIONI, Juiz de Direito.**

MÁRIO ROMANO MAGGIONI

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ROBSON GIOEDANO SIMA

Escrivão